

Stečajna masa iza
NOVOGRADNJA d.d. u stečaju,
OIB:64560445131
Tina Ujevića 13
Zagreb

U Zagrebu 10.11.2022.

Z A P I S N I K
SA JAVNOG OTVARANJA PONUDA ZA KUPOVINU ZEMLJIŠTA NA RESNIKU

Prisutni: Stečajni upravitelj Branka Malbašić
Kupac: Ivan Crnčević, Sopnička 27, Sesvete
Kupac: Željko Hudek, Sunekova 154, Zagreb

Svjedok: Milka Veličkov
Svjedok: Odvjetnik Dubravko Margaretić

Stečajna upraviteljica u postupku posl.br. St-983/2020 u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza NOVOGRADNJA d.d. u stečaju, OIB: 64560445131, Tina Ujevića 13, Zagreb, temeljem odluke skupštine vjerovnika oglasila je

PRODAJU NEKRETNINE STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA

Predmet prodaje:

Prodaje se nekretnine u vlasništvu dužnika :

- kat. čest. 2720 Čulinečka cesta DVORIŠTE površine 4556 m², upisane u ZK uložak 109864 k.o. RESNIK kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb

U naravi se nekretnina nalazi u slabo naseljenom području Donje Dubrave. Na tom području nalaze se izgrađene isključivo obiteljske kuće i proizvodni pogoni. Zemljište je 3. kategorije, bez trenutno planiranog koeficijenta izgrađenosti namjene K1 prema urbanističkom planu za grad Zagreb. Komunalni priključci nisu izvedeni na katastarskoj čestici.

Uvjeti prodaje:

I.

Nekretnine se prodaju prikupljanjem pisanih ponuda koje se dostavljaju na adresu stečajne upraviteljice: BRANKA MALBAŠIĆ, Tina Ujevića 13, 10000 Zagreb, s naznakom: "PONUDA ZA KUPNJU Stečajna masa iza NOVOGRADNJA d.d. u stečaju- NE OTVARATI"

II.

Nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 712.000,00 kn.

Stečajni dužnik nije upisan u registar obveznika PDV-a.

Porezi nisu uračunati u cijenu, kupac plaća poreze i sve troškove prijenosa nekretnine na svoje ime.

III.

Ponuditelj je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene nekretnine, odnosno iznos od **71.200,00 kn** na žiro račun IBAN: HR1123900011101109141 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., opis plaćanja: jamčevina u predmetu St-983/2020– uz upis OIB-a ponuditelja u pozivu na broj. Dokaz o uplati jamčevine je potrebno dostaviti uz ponudu.

IV.

Rok za dostavu ponuda je **04.studenog 2022. godine** (datum preporučene pošiljke smatra se danom primitka ponude).

Ponude koje nisu pristigle u roku, za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina ili ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.

Nekretnina će se prodati ako pristigne i samo jedna ponuda koja udovoljava svim elementima oglasa.

V.

Ponuditelj koji ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu u roku 30 dana od prihvata ponude, smatrat će se da je odustao od ponude, te nema pravo na povrat jamčevine.

U slučaju odustanka, ako je ponudu dostavilo više ponuditelja, prihvatit će se sljedeća najpovoljnija ponuda.

Najpovoljnijom pisanom ponudom smatra se ona ponuda u kojoj je ponuđena najviša kupoprodajna cijena.

VI.

Kupcu će se plaćena jamčevina uračunati u cijenu, a ostalima ponuditeljima će biti vraćena u roku 8 dana od prihvaćanja najpovoljnije ponude.

VII.

Ponuditelj čija se ponuda prihvati kao najpovoljnija dužan je u roku od 30 dana od dana prihvaćanja ponude, na isti žiro račun kao i za uplatu jamčevine, uplatiti preostali dio kupoprodajnog iznosa iz ponude. Ovaj rok se smatra bitnim sastojkom i propuštanjem roka smatra se da je ponuditelj odustao od ponude.

VIII.

Stečajna upraviteljica će u roku osam dana od isteka roka za prikupljanje ponuda obavijestiti pisanim putem ponuditelja koji je dostavio najpovoljniju ponudu o prihvatu ponude na adresu ponuditelja koju je naveo u ponudi.

Stečajna upraviteljica će sastaviti kupoprodajni ugovor i izdati račun za kupljenu nekretninu u roku 8 dana od uplate kupoprodajne cijene.

IX.

Prodaja se vrši po načelu "viđeno-kupljeno", te naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.

Na objavljeni oglas zaprimljene su dvije ponude, u propisanom roku i s uplaćenom jamčevinom.

Prisutni su pregledali prispjele ponude i utvrdili da iste nisu otvarane, te su utvrdili da je u roku uplaćena jamčevina.

Pristupa se otvaranju ponuda:

Kupac: Ivan Crnčević ponudio je 717.000,00 kn

Kupac: Ivan Hudek ponudio je 715.000,00 kn

Prihvaća se ponuda kupca Ivana Crnčević i s istim će se sklopiti kupoprodajni ugovor u roku od 8 dana.

Kupcu Ivanu Hudek će se vratiti jamčevina u roku od 8 dana.

Da su svi navodi u ovom zapisniku točni vlastoručno potpisuju:

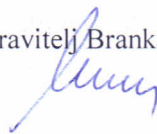
Kupac: Ivan Crnčević



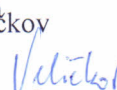
Kupac: Željko Hudek



Stečajni upravitelj Branka Malbašić



Svjedok: Milka Veličkoy



Svjedok: Odvjetnik Dubravko Margaretić

